

Comune di Trofarello (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 22/12/2023 avente ad oggetto: Variante Strutturale n. 17 al Prgc Approvato con D.G.R. n. 26-7149 del 22.10.2007 ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii.. APPROVAZIONE del Progetto Definitivo di Variante (a seguito di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo, D.C.C. n. 30 del 30.07.2021 ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

DELIBERA

1. di richiamare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, a seguito di adozione del progetto preliminare di variante strutturale n. 17, si provvedeva alla pubblicazione e deposito degli elaborati ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.U.R. 56/77 e s.m.i., sul sito informatico comunale per sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 16/12/2020 al 14/02/2021, ed altresì presso la sede comunale esposti per pubblica visione dei soggetti interessati; nei sessanta giorni trascorsi tutti i soggetti interessati hanno potuto prendere visione dei contenuti del Progetto Preliminare e presentare osservazioni, nel pubblico e generale interesse; a seguito di pubblicazione e deposito pervenivano 14 osservazioni, di queste 11 pervenute entro i termini e 3 in tempi successivi (il tutto come riportato nell'Allegato A del documento DC-V17 per ordine cronologico del protocollo con numero d'ordine da 1 a 14);
3. di prendere e dare atto che con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici n. 386 del 20/10/2020 veniva esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, la Variante Strutturale n. 17 al P.R.G.C. vigente di cui trattasi dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), per i motivi espressi nel Verbale dell'Organo Tecnico Comunale richiamato in premessa.
4. di dare atto che le proposte di controdeduzione, elaborate dai professionisti incaricati venivano sottoposte alla Commissione Urbanistica e LL.PP. comunale in data 23/06/2021 a seguito di convocazione del 21/06/2021 ns. prot. N. 7345; l'esito delle controdeduzioni contribuiva alla definizione e predisposizione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo;
5. di dare atto che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 30 del 30/07/2023 prendeva atto ed delle osservazioni pervenute ed elencate nell'elaborato di proposta di progetto definitivo denominato "DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE – DC-V17: Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare" predisposto dai professionisti incaricati per la redazione della variante e, nello specifico, relativamente: a) alla parte urbanistica, la SMA PROGETTI già Studio Mellano Associati (Ing. Paolo Cavaglia); b) alla Verifica di Compatibilità acustica il Dottore in Fisica Stefano Roletti; c) alla Relazione Geologica il Dott. Geologo Marco Innocenti ed adottava la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo e relative proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute adottando gli elaborati di cui alla proposta tecnica;
6. Di prendere e dare atto che a seguito di adozione della Proposta di Progetto Definitivo l'ente comunale procedeva all'espletamento delle procedure di cui all'art. 15, commi 11, 12 e 13 e, pertanto, venivano convocate la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione nonché tavoli tecnici come in premessa riportato nonché negli elaborati predisposti di progetto definitivo di variante strutturale n. 17;

7. a seguito di quanto sopra, di APPROVARE il PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 17 al P.R.G.C. vigente - ai sensi dell'art. 17 comma 4 secondo quanto previsto all'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed ai sensi di legge così come predisposto dai professionisti incaricati e composta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e, nello specifico:

Elenco elaborati Proposta Tecnica di Progetto Definitivo

(ns. prot. N. 15974 del 13/12/2023)

0?V17: Elenco elaborati

1?V17: Relazione illustrativa;

Tomo A Parti generali

Tomo B Schedature delle modifiche proposte dalla Variante Strutturale n. 17

2?V17: Allegati alla relazione Illustrativa

2.1: Estratto del PRGC vigente con indicazione degli ambiti oggetto della Variante Strutturale 17;

2.2: Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte;

3?V17: Tavole di Piano,

3.2: Tavola di Piano Regolatore Generale - Quadro sinottico delle aree di interesse paesistico ambientale delimitate nelle tavole alla scala 1:2000 del Piano, scala 1:5000;

3.3.1-17 Tavole del Piano Regolatore Generale scala 1: 2000;

3.3.1: Riquadro 1

3.3.2: Riquadro 2

3.3.3: Riquadro 3

3.3.4: Riquadro 4

3.3.5: Riquadro 5

3.3.6: Riquadro 6

3.3.7: Riquadro 7

3.3.8: Riquadro 8

3.3.9: Riquadro 9

3.3.10: Riquadro 10

3.3.11: Riquadro 11

3.3.12: Riquadro 12

3.3.13: Riquadro 13

3.3.14: Riquadro 14

3.3.15: Riquadro 15

3.3.16: Riquadro 16

3.3.17: Riquadro 17

3.3.18: Legenda delle Tavole in scala 1: 2000

4?V17: Modifiche alle Norme di Attuazione;

4.1: Prescrizioni Generali.

4.2: Prescrizioni ed indirizzi per le Aree Normative A; B; C; D; E; FS.

4.3 Prescrizioni ed indirizzi per le Aree Normative S

5?V17: Verifica di compatibilità acustica

Elaborati di natura idrogeologica

6?V17: Relazione geologica

Verifica PGRA/aree normative e carta di sintesi PRGC - Relazione

Risposta a parere unico Direzione A18000 Regione Piemonte

6G: Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano di Assetto Idrogeologico – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1: 10000

7G: Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano di Assetto Idrogeologico – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica delle tavole della zonizzazione del P.R.G., scala 1: 5000

Dichiarazione del Geologo ai sensi dell'art. 30, comma 2 b) della L.R. 25 marzo 2013 n. 3.

relativamente alla parte urbanistica, la SMA PROGETTI già Studio Mellano Associati (Ing. Paolo Cavaglia), ha prodotto documentazione in conformità a quanto previsto dalla legge urbanistica regionale 56/77 e ss.mm.ii. e costituente il Progetto Definitivo; nell'elenco sono riportati anche gli elaborati progettuali relativi: alla Verifica di Compatibilità acustica a firma del Dottore in Fisica Stefano Roletti; agli Elaborati di natura idrogeologica a firma del professionista incaricato Dott. Geologo Marco Innocenti;

8. Di prendere e dare atto della “Dichiarazione del Geologo ai sensi dell'art. 30, comma 2 b) della L.R. 25 marzo 2013 n. 3.” da cui si evince che la variante strutturale di cui trattasi non comporta modifiche alla Carta di Sintesi di cui al PRGC approvato e vigente e varianti approvate;

9. Di prendere atto ed approvare quanto contenuto nel documento avente ad oggetto “Progetto definitivo della variante strutturale n. 17 al PRGC” a firma del Dott. Geologo M. Innocenti che contiene elenco della Documentazione geologica non modificata che si riapprova e rimane confermata nonché della documentazione geologica modificata ed aggiunta come riportato nel documento allegato alla documentazione di Progetto Definitivo oggetto di approvazione ed allegato quale parte integrante e sostanziale alla stessa in ottemperanza alla DGR n. 64-7417 del 07/04/2014 (Allegato A, parte I, paragrafo 3.2);

10. Di dare atto che la presente deliberazione contiene la “Dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5” come previsto all'art. 15 comma 15 lettera a) della L.R.U. 56/77 e ss.mm.ii. e, nello specifico riportato negli allegati di progetto definitivo con particolare riferimento allegato 2-V17 Tav. 2.2 Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

11. Di richiamare, in recepimento delle disposizioni dettate in materia di acquiferi profondi, i contenuti della D.G.R. 2 febbraio 2018 n. 12-6441 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 6 del 08.02.2018), come riportato nel TOMO A elaborato 1-V17: Relazione Illustrativa Parti generali del progetto definitivo di variante (Piano di Tutela Acque – Aree di ricarica degli acquiferi profondi), che ha approvato il documento recante “Aree di ricarica degli acquiferi profondi – Disciplina regionale ai sensi dell'art. 24, comma 6 delle Norme di piano del Piano di Tutela delle Acque” e dare atto del recepimento a seguito di integrazione delle NTA con l'art. 74 bis – Aree di ricarica degli acquiferi profondi ove si richiama la citata D.G.R. e viene inserito elaborato grafico di sovrapposizione tra gli ambiti della DGR e territorio comunale di Trofarello riportato nell'allegato A delle NTA;

12. In relazione a quanto riportato al punto precedente, a seguito di approvazione del progetto definitivo di variante di cui trattasi, procedere, come indicato nella DGR 2 febbraio 2018 n. 12-

6441, al recepimento nel regolamento edilizio comunale della disciplina nella stessa contenuta come previsto per i comuni compresi all'interno delle aree di ricarica degli acquiferi profondi; 13. Di dare atto, come previsto dall'art. 15 comma 14 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii., che il presente Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 17 recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione come anche contenuto ed espresso negli elaborati di variante predisposti dai professionisti incaricati in recepimento dei pareri pervenuti ed espressi;

14. Di prendere atto di quanto espresso con Determinazione Dirigenziale del 07/05/2023 ATTO N. DD 2480 della Città Metropolitana di Torino che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Città Metropolitana né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente ed altresì, come indicato al punto 1. del determinato, la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30 luglio 2021 (ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77e s.m.i.) non presenta incompatibilità con il vigente Piano territoriale di Coordinamento "PTC2" approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali a condizione che vengano attuate le osservazioni con carattere prescrittivo come indicato nella determinazione;

Omissis

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Azzini Claudia